



주목받는 화원 비전! 기대되는 투자 가치! 수요 넘치는 대로변 더블역세권 상가입니다

천내천 생태공원, 더블역세권 5분거리 길목형 상가

도시철도 1호선 화원역과 설화명곡역 역세권 유동고객과 산책로, 운동시설, 자전거도로 등 천내천 생태공원 이용고객 확보

초고층 랜드마크의 프리미엄 투자형 단지 상가

화원의 최중심, 41층 초고층 주상복합 단지 상가로 1, 2층 복합상가를 통한 원스토피아 실현

구매력 높은 입주민 모두가 단골 고객 독점형 상가

아파트, 오피스텔 673세대 입주민을 고정고객으로 확보하는 단지 내 상가로 안정된 임대수익 기대

배후단지를 흡수하는 안정적 상가

명곡미래빌 1~5단지 총 4,286세대 등 배후수요밀집 주거벨트의 관문형 단지내 상가



※ 상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 도시개발시설이나 생활면의시설 등은 업체의 사정에 따라 이진, 변경, 취소가 될 수 있으며 이는 당사과 무관합니다.

대박을 누리는
단 하나의 성공상권



화원 동화아이위시 | 단지내 상가 |



053.584.6500

시행·시공 동화주택 동화건설

가치가 커지는 화원! 최중심의 상가

화원 동화아이위시 | 단지내 상가 |



※상기 CG 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

-WISH
동화아이위시



대로변을 따라 천내천을 따라 투자수익과 프리미엄까지 함께 오릅니다



673세대 고정고객

구매력 높은 중대형 구성의 대단지로 안정적인 수익 확보



스트리트형 상가

대로변을 오가는 유동인구가 손쉽게 접근할 수 있는 상가



낭만적인 수변상가

천내천에서 산책하고 운동하는 수많은 유동인구가 배후고객



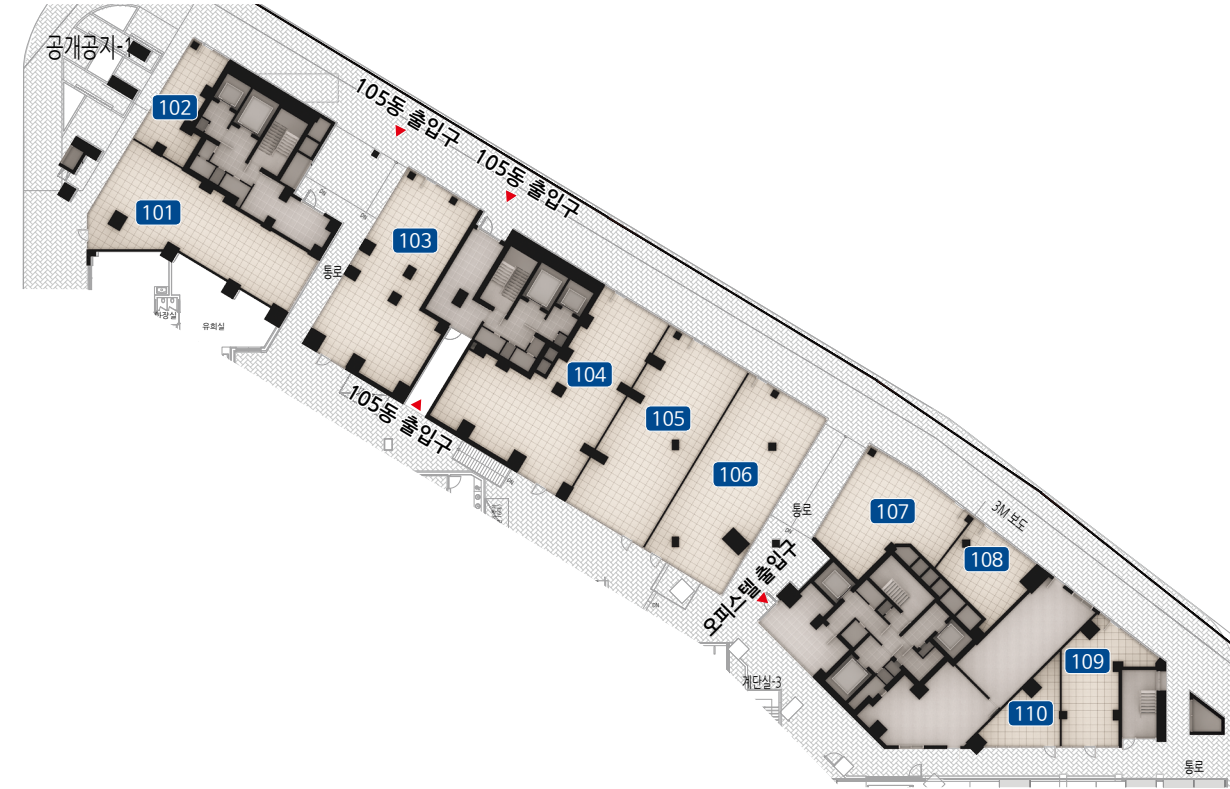
※ 상가 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며 단지 조성 및 세부 시공계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.
 ※ 상가 그래픽 및 사진은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지이며, 인허가과정 및 실 시공시 변경될 수 있으며, 관련 민원 및 소송의 대상은 아님을 알려드립니다.
 ※ 상기 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지입니다.

1F UNIT 라이프 스퀘어

LIFE SQUARE

생활밀착형 **데일리 MD** 구성으로
365일 고객 발길이 이어집니다

| **권장업종** | 편의점, 커피전문점, 베이커리, 디저트카페, 세탁소, 공인중개사 사무소, 패스트푸드점, 분식점, 문구점, 미용실 등



(단위 : m²)

호	전용면적	공용면적	공급면적	대지지분
101	129.5716	109.7632	239.3348	31.0983
102	43.2510	36.6390	79.8900	10.3806
103	144.3331	122.2679	266.6010	34.6412
104	170.0894	144.0868	314.1762	40.8229
105	135.3300	114.6413	249.9713	32.4803
106	133.5950	113.1715	246.7665	32.0639
107	84.0893	71.2340	155.3233	20.1821
108	45.3868	38.4482	83.8350	10.8932
109	58.3288	49.4116	107.7404	13.9994
110	33.1171	28.0542	61.1713	7.9483

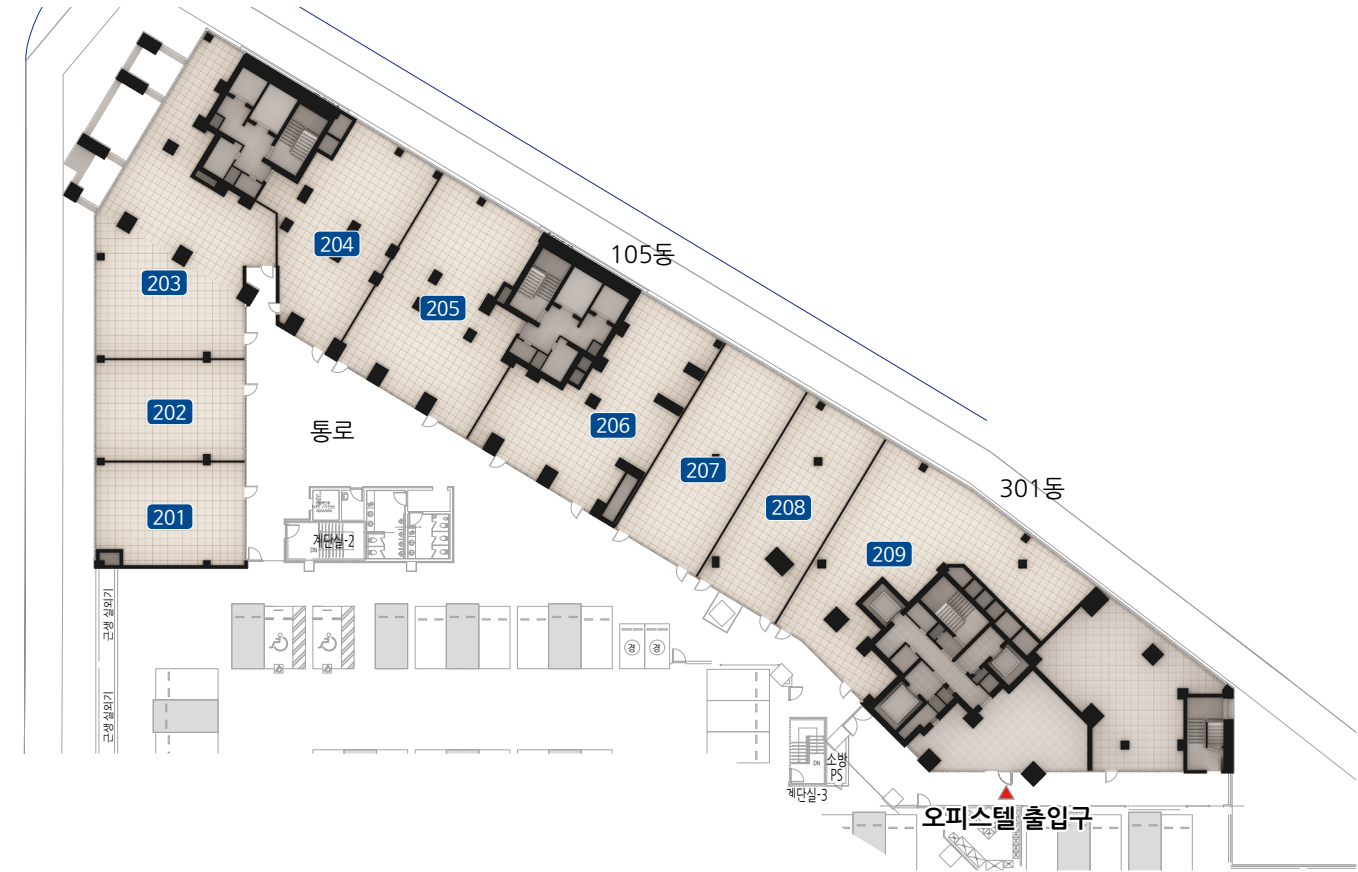
※ 상기 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지입니다.
 ※ 상기 면적은 공부상 면적과 미미한 차이가 있을 수 있음. ※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

2F UNIT 스테이 스퀘어

STAY SQUARE

소비와 문화에 특화된 공간!
고객의 상가 체류시간이 늘어납니다

| **권장업종** | 에스테틱, 북카페, 치과, 소아청소년과, 이비인후과, 한의원, 네일샵, 공부방, 교습소, 영수학원, 태권도학원, 피아노학원 등



(단위 : m²)

호	전용면적	공용면적	공급면적	대지지분
201	98.7600	75.1499	173.9099	23.7032
202	98.8100	75.1880	173.9980	23.7152
203	237.5470	180.7576	418.3046	57.0133
204	153.3969	116.7250	270.1219	36.8165
205	197.2658	150.1063	347.3721	47.3455
206	180.0968	137.0419	317.1387	43.2248
207	132.7275	100.9969	233.7244	31.8557
208	127.5225	97.0362	224.5587	30.6065
209	219.7797	167.2380	387.0177	52.7490